

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением внеочередного  
Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации Союза  
«Инновационные технологии проектирования»  
Протокол № 29 от 24.11.2023 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Союз «Инновационные технологии проектирования» в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз «Инновационные технологии проектирования» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Инновационные технологии проектирования» (далее – Положение) устанавливает размер взносов, регулирует порядок формирования, устанавливает возможные способы и порядок размещения, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Инновационные технологии проектирования» (далее – Союз «ИТП»), а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплат.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ст. 3.3. Федерального закона №191 от 29.12.2004 г.
- Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральным законом от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- Федеральным законом №447 от 30.12.2021 г.
- Уставом и внутренними документами Союза «ИТП».

Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза «ИТП». В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза «ИТП» подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной

документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз «ИТП» на основании заявлений указанных членов по решению Совета Союза обязан дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом «ИТП» отдельно от учета иного имущества.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза «ИТП», за исключением случаев, предусмотренных ч. 5. ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза «ИТП» несостоятельным (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

– из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов, если в заявлении такого индивидуального предпринимателя или юридического лица указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Союза «ИТП» при возникновении намерения принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза «ИТП» с целью увеличения уровня ответственности по обязательствам;

– из денежных средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующего вида за членов, вступивших в Союз «ИТП», членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.1.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза сформирован в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 191-ФЗ) с учетом следующих требований:

– в случае, если не менее чем пятнадцать членов некоммерческой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам (часть 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

– размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определен Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации (часть 10 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ);

– средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (часть 12 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ).

2.2. При вступлении нового члена в Союз «ИТП», он обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о таком решении уплатить взнос в компенсационный фонд договорных обязательств при одновременном соблюдении следующих условий:

– сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. При подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Союза «ИТП», в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подачи заявления оплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме в соответствии с выбранным уровнем ответственности по обязательствам.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленный решением Общего собрания, на одного члена Союза «ИТП», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза «ИТП» по обязательствам составляет:

–сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

–триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

–два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

–три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Союза «ИТП» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Союзу «ИТП».

2.6. При получении от Союза «ИТП» предупреждения о превышении установленного п. 2.4 настоящего Положения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан в течение пяти календарных дней со дня получения указанных документов внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п.2.4 настоящего Положения.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза «ИТП», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в соответствии с решением общего собрания размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2. Кредитные организации, указанные в п. 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывают Союзу «ИТП» специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Саморегулируемая организация обязана в течение десяти рабочих дней разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.1. настоящего Положения.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП».

3.4. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.5. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели и в случаях, указанных в ч.5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов такой саморегулируемой организации. Права на

средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов – Союзу «ИТП». При исключении Союза «ИТП» из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению, членом которого являлся Союз «ИТП». В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.7. В случае исключения сведений о Союзе «ИТП» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз «ИТП», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза «ИТП» по обязательствам своих членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является согласие Союза «ИТП» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», об остатке средств на специальном счете.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.11. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Общее собрание членов Союза.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с ч. 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 16 ст. 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае, предусмотренном в пункте 4.1.1 настоящего Положения, принимается Директором Советом на основании заявления о возврате ошибочно перечисленных средств, представленного лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.3. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения осуществляется Союзом на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - Заявитель).

Выплата производится в соответствии со вступившим в законную силу решением суда. Во исполнение решения суда Советом Союза принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

4.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.5. В случае, если ответственность члена Союза «ИТП» за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз «ИТП» несет субсидиарную ответственность, предусмотренную статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.6. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза «ИТП» договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза «ИТП» осуществляется Союзом «ИТП» в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, члены Союза «ИТП», в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза «ИТП» и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с действующим законодательством, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор Союза.

6.2. Союз «ИТП» размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, его размере, перечень выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществленных по обязательствам членов Союза «ИТП».

6.3. Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» подлежит размещению на официальном сайте Союза «ИТП» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **7. Порядок предоставления займов членам Союза счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и порядок осуществления контроля за использованием средств, представленных по таким займам**

### **7.1. Общие положения**

7.1.1. Настоящий раздел разработан в соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

7.1.2. Срок окончания предоставления Союзом займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом (далее – заем) определяется действующим законодательством.

7.1.3. Предельные размеры займов для одного члена Союза, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и настоящему Положению.

7.1.4. Возврат суммы займа и уплата процентов за пользование займом производится заемщиком на специальный банковский счет Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее – специальный банковский счет).

7.2. Условия предоставления займов членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее - компенсационный фонд)

7.2.1. Предельные размеры займов для одного члена Союза не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда Союза ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам. Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационных фондов. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма произведений количества членов с одинаковым уровнем ответственности по обязательствам и размера взносов в компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный настоящим пунктом.



7.2.2. Размер процентов за пользование займами составляет 0,5 % годовых, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7.2.3. Заем может быть предоставлен на цели, установленные пунктом 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

7.2.4. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа (далее - договор займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.2.5. Заем предоставляется при условии соответствия члена Союза следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);  
б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, 9 подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц;

- и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий: отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза, об осуществлении отказа в списании денежных средств; списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда Союза (далее - специальный банковский счет Союза), в случае направления Союзом заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
- к) член Союза имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Союзом, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;
- л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.3 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;
- м) член Союза представил следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям: справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка, подтверждающая отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза в соответствии с подпунктом «а» пункта 7.2.5 настоящего Положения, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы; справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 7.2.5 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 7.2.5 настоящего Положения; обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 7.2.5 настоящего Положения; договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 7.2.5 настоящего Положения; соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 7.2.5 настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях; договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии); план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.3 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

7.3. Порядок предоставления займов членам Союза за счет средств компенсационного фонда Союза.

7.3.1. В целях получения займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза член Союза предоставляет заявку, а также документы, указанные в подпункте «м» пункта 7.2.5 настоящего Положения.

7.3.2. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанном в подпункте "з" пункта 7.2.5 настоящего Положения, должны подтверждаться письмом члена Союза, подписанным уполномоченным лицом, в котором должны содержаться следующие сведения и прилагаться следующие документы:

1) в случае предоставления залога: предмет залога и его рыночная стоимость, документы, подтверждающие право передачи имущества в залог, отчет об оценке предмета залога, подготовленный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

2) в случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа: права требования, подлежащие уступке, копии договоров подряда, а также документы к указанным договорам, подтверждающие их 11 исполнение, оригиналы актов сверки по указанным договорам подряда, подписанные между заемщиком и заказчиком;

3) в случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительства иных лиц: сведения о поручителях.

7.3.3. Документы, указанные в пункте 7.3.1. настоящего Положения, представляются в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Подача документов на бумажном носителе осуществляется либо лично заявителем – индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности, либо направлена в Союз посредством почтового отправления. Заявка в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Союз посредством электронной почты.

7.3.4. В срок не более 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 7.3.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением. Союз при рассмотрении заявки вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие). Союз в соответствии с утверждаемой Советом Союза Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, обратившегося с заявкой, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Союза, а также выявления проблем и перспектив его развития.

7.3.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 7.3.4 настоящего Положения, Совет Союза принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении займа;

- об отказе в предоставлении займа с указанием причин такого отказа.

7.3.6. Союз отказывает члену в предоставлении займа по следующим основаниям:

7.3.6.1. несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 7.2.5. настоящего Положения;

7.3.6.2. несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 7.2.1. в случае предоставления этого займа;

7.3.6.3. превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.2.1 настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки;

7.3.6.4. несоответствие целей использования займа пункту 7.2.3. настоящего Положения.

7.3.7. В течение одного рабочего дня с момента принятия одного из решений, указанных в

пункте 7.3.5 настоящего Положения, Союз направляет члену Союза уведомление на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении с приложением копии такого решения.

7.3.8. Директор Союза обеспечивает подготовку и заключение договора займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа.

7.3.9. Союз хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена саморегулируемой организации.

7.4. Контроль за использованием средств займа.

7.4.1. Союзом осуществляется контроль за использованием средств займа в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

7.4.2. В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи: ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному; в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.4.3. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации заемщик в течение 3 рабочих дней с даты открытия направляет в Союз соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.2.5. настоящего Положения.

7.4.4. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, оценке деловой репутации заемщика использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

7.4.5. В случае выявленные Союзом несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 7.4.3 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Союза не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Директор Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

7.4.6. В случае невыполнения заемщиком данных требований о возврате в установленный срок Директор Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.2.5 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет Союза.

7.4.7. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в

течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.4.8. Директор Союза направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций:

7.4.8.1. решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с подпунктом "м" пункта 7.2.5 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

7.4.8.2. сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза «ИТП». В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

8.3. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.