

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Союз «Инновационные технологии проектирования»
Протокол № 36 от «22» мая 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Союза «Инновационные технологии проектирования»

город Москва
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза «Инновационные технологии проектирования» и определяет порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Инновационные технологии проектирования» (далее соответственно – Союз, компенсационный фонд возмещения вреда), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в результате недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных членами Союза.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также денежных средств, полученных Союзом в результате наложения на членов Союза штрафов в качестве меры дисциплинарного воздействия.

1.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу счета.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет следующих источников:

2.1.1. взносов членов Союза, внесенных ими в компенсационный фонд возмещения вреда при вступлении в Союз и в период членства в Союзе;

2.1.2. денежных средств, перечисленных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций за членов, вступивших в Союз, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.3. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.4. денежных средств, полученных Союзом в результате наложения на членов Союза штрафов в качестве меры дисциплинарного воздействия;

2.1.5. иных денежных средств, поступление которых в компенсационный фонд возмещения вреда допускается законодательством Российской Федерации.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.3.1. пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.3.2. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.3.3. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.3.4. один миллион рублей в случае, если член Союза планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вносятся в реестр членов Союза.

2.8. Член Союза при необходимости увеличения размера ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного настоящим Положением, подает в Союз заявление о повышении уровня ответственности и обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд

возмещения вреда в размере, необходимом для соответствующего уровня ответственности.

2.9. До внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме и внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза член Союза не вправе заключать новые договоры подряда на подготовку проектной документации, стоимость которых требует более высокого уровня ответственности.

2.10. Совет Союза по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда принимает решение о повышении уровня ответственности члена Союза. Соответствующие сведения вносятся в реестр членов Союза с направлением уведомления в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

3.2. Договор специального банковского счета является бессрочным. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах), по форме, установленной Банком России.

3.3. Открытие специального банковского счета и организация непосредственного размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в выбранной кредитной организации осуществляются Директором Союза, если иное не предусмотрено Уставом Союза или решением Общего собрания членов Союза.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Союза могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза срок возврата средств, размещенных на условиях договора банковского вклада (депозита), не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, а также договор банковского вклада (депозита), если средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещены на условиях такого договора, досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня

установления указанного несоответствия.

3.7. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.8. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях их сохранения и увеличения размера в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях наступления ответственности Союза, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая выплаты в целях возмещения вреда и судебных издержек;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств принимается

Директором Союза при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего данные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях наступления ответственности Союза принимается Советом Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу судебных актов. Судебные акты исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Союза такое требование рассматривается Советом Союза. Директор Союза в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней организует проверку фактов, изложенных в требовании, и подготовку документов, необходимых для рассмотрения указанного требования Советом Союза. О принятом решении заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации член Союза, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более трех месяцев со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Директор Союза информирует об этом Совет Союза. При этом Директор Союза вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Союза.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Союза на своем ближайшем заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5.5. В решении о дополнительных взносах указываются причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, размер дополнительного взноса с каждого члена Союза и срок, в течение которого должны быть внесены такие взносы.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда

возмещения вреда обеспечивает Совет Союза. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого уменьшения Директор Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, а также решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Инновационные технологии проектирования», утвержденное ранее, признается утратившим силу.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.4. В случае если законодательством Российской Федерации или Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.