

2019

СРО СОЮЗ «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ »

Директор: Константин Юрьевич Пороцкий

Годовой отчет о деятельности СРО Союз «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ» за 2019 год



СРО Союз

Инновационные технологии
проектирования

Номер в государственном реестре СРО-П-152-30032010

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д.16 корп.1 литер В.

Почтовый адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 50, литер А, пом. 28-Н.
Тел. (800) 100-67-42, Сайт: gosropro.ru, e-mail: gosro@gosro.ru

СОДЕРЖАНИЕ

1. Повестка дня проведения Общего собрания членов Союза «Инновационные технологии проектирования»;
2. Отчет Директора и Совета Союза о деятельности Союза «Инновационные технологии проектирования» за 2019 год. Анализ действующего законодательства и краткий обзор изменений законодательства о СРО за 2019 год;
3. Финансовый отчет. Исполнение сметы за 2019 год;
4. Аудиторское заключение за 2019 год;
5. Смета доходов и расходов на содержание и нужды Союза 2020 год;
6. Размер и размещение средств компенсационных фондов Союза;
7. Обзор организаций – членов Союза «ИТП». Исключенные организации в 2019-2020; году. Количество организаций вступивших в 2019-2020 году;
8. План проверок членов СРО Союз "ИТП" на 2020 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО Союз «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

1. Утверждение отчета Совета Союза и Директора Союза «Инновационные технологии проектирования» за 2019 год. Исполнение сметы за 2019 год, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год и аудиторского заключения в отношении указанной отчетности.
2. Прекращение полномочий Совета Союза и Председателя Союза с истечением срока полномочий. Избрание тайным голосованием членов Совета Союза и Председателя Совета Союза.
3. Утверждение сметы доходов и расходов Союза на 2020 год. Утверждение размеров членских взносов на 2020 год и ежегодного взноса в НОПРИЗ на 2020 год.
4. Информация о результатах проверок, проведенных в отношении членов Союза за 2019 год. Утверждение Графика плановых проверок членов Союза на 2020 год.
5. Избрание открытым голосованием Директора Союза «Инновационные технологии проектирования».
6. Утверждение внутренних корпоративных актов Союза «Инновационные технологии проектирования». Разное.

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА И СОВЕТА СОЮЗА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ» ЗА 2019 ГОД. КРАТКИЙ ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О СРО ЗА 2019 ГОД

В 2019 году представители Союза «Инновационные технологии проектирования» принимали активное участие в ключевых событиях строительной индустрии, а именно:

МЕРОПРИЯТИЯ ЗА 2019 ГОД



06.02.2019. В г. Орёл с участием Губернатора, членов Правительства и представители строительного сообщества Орловской области заседание Правления ОМОР "Российский Союз строителей" (РСС). Тема: «Капитальный ремонт зданий и сооружений. Привлечение государственных и негосударственных инвестиций в сферу строительства и ЖКХ».

29 января - 01 февраля 2019 года Отечественные строительные материалы (ОСМ) — 2019

13.02.2019. Плановые совещания с председателями комитетов РСС

21.02.2019. Бизнес-завтрак Тема: «Архитектурные тенденции Петербурга и Ленинградской области. Влияние финансовых инструментов, банковских продуктов на застройку и продажу объектов премиум класса, бизнес класса и стандарт класса и инвестиционных проектов».

26.02.2019. Круглый стол с Комитетом по строительству Санкт-Петербурга

28.02.2019. Круглый стол по вопросу финансирования жилищного строительства, по адресу: Цифровое Деловое пространство, ул. Покровка д.47, Клуб девелоперов, Тема: проектное финансирование.

5.03.2019. В Минстрое России совещание по вопросу стимулирования инвестиций в основные фонды строительных организаций в целях достижения целевого ориентира среднегодового темпа их прироста в 2019-2024 годах на уровне 3 процента в соответствии с Планом действий по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым 13 февраля 2019 г. № 1315п-П13.

18.03.2019. Участие в рабочей встрече руководителей саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа

20.03.2019. Участие в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа.

24 октября 2019 XXI практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

07-11 октября 2019 года Международный жилищный конгресс в Санкт-Петербурге

5-6 сентября 2019 Ежегодный Открытый Форум: «Новые тенденции в развитии технологии СИП. Разработки, решения, исследования, опыт применения»- SIP EVENT 2019.

18-20 апреля 2019 года ДОМОСТРОЙ-2019-инвестиционно-строительный форум

18-20 апреля 2019 года Международная выставка строительных и отделочных материалов «ИнтерСтройЭкспо»

8-12 апреля 2019 года Всероссийский жилищный конгресс

13-15 марта 2019 года Выставка строительных технологий и материалов «СТИМЭкспо»

О РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ПРОГРАММЫ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В рамках этой работы Комитетом Российского Союза строителей по взаимодействию застройщиков и собственников жилья и Комитетом по малоэтажному строительству разработана программа: **«Свой дом - доступное и комфортное жилье для Российской семьи»** и ведётся работа по реализации **Пилотного проекта** по застройке индивидуальными жилыми домами: с помощью механизмов программ накопления, в соответствии с законом "О жилищных накопительных кооперативах" от 30.12.2004 N 215-ФЗ от 2004 г.



Коттеджный посёлок «Омакульма-Аннино» - посёлок комфорт-класса.

Посёлок рассчитан на 240 домовладений.

Земельный участок 18га, планируемый для комплексного развития, располагается в юго-западном направлении от г. Санкт-Петербург. Проезд к участку осуществляется через КАД (А118). Расстояние от КАД до участка составляет 3,7 км. Расстояние от

границ г. Санкт-Петербург составляет 200 метров.

Участок расположен в северо-восточной части Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области. Он имеет хорошую транспортную доступность – в примыкании к участку в направлении с севера на юг проходит Красносельское шоссе. В текущее время окружающая территория активно развивается, что говорит о ее коммерческой привлекательности.

Земельный участок ограничен:

с севера - границами земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:14

с востока - участками с сформировавшейся индивидуальной жилой застройкой

с юга - участками с сформировавшейся индивидуальной жилой застройкой
с запада - отводом автомобильной дороги Красносельское шоссе, ведущей к
КАД (А118).

Территория будет застраиваться 2-этажными домами с площадью от 120 до 240 м², расположенными на земельных участках средней площадью от 4,7 сотки.

Будущий коттеджный поселок «Omakulma-Annino» и прилегающие территории являются объектами комплексной застройки. В шаговой доступности Работают 13 дошкольных учреждений, 5 действующих школ, строится школа на 525 мест (срок сдачи - 2019 год), 4 поликлиники одна из них с дневным стационаром, 2 парка, фитнес центры, музыкальная школа, рестораны, кафе. Построен в 2016 г. Ледовый Дворец ICE RINK. Работают супермаркет «Пятерочка», салоны красоты, автосервис и автомойка; открыто отделение банка «Санкт-Петербург»; открыто отделение «Почты России»; построен Храм преподобного Серафима Саровского. Центром притяжения территории в 2020 году самая большая МЕГА в России, наш поселок находится в 10 минутах ходьбы от новой МЕГИ. Рядом из строящихся объектов - ЖК Нью Питер, ЖК Новоселье.

При этом будущий поселок имеет прекрасную транспортную доступность до любой точки города.

В одном километре от поселка лесопарковая зона с небольшим озером.

Участок имеет хорошую транспортную доступность до любой точки города.

На общественном транспорте до станции метро Проспект Ветеранов на 635 маршрутке (время в пути 35 минут);

до ж/д станции Сергиево на 635 маршрутке (время в пути 10 мин.), далее на электричке до Балтийского вокзала (время в пути 30 мин.)

На личном транспорте По КАД в сторону Аэропорт Пулково (время в пути 15 минут);

по КАД до МЕГА ПАРНАС (через Кронштадт, время в пути 35 минут);

по ЗСД до Обводного канала (время в пути 20 минут);

по ЗСД до Московских ворот (время в пути 15 минут);

по ЗСД до Васильевского острова (время в пути 25 минут);

по ЗСД до метро Парнас (время в пути 35 минут);

по ЗСД до ул. Парашютной (время в пути 25 минут);

по прямой до Петродворца, Финского залива (7 минут);

до Константиновского дворца (5 минут)

до центра отдыха «Туутари-Парк» (20 минут)

до Охта-Парка (40 минут)

Домовладения (земельный участок и жилой дом) в поселке реализуются покупателям посредством подписания с покупателем 2 договоров – договора купли-продажи (ДКП) на землю и договора строительного подряда (либо ДКП будущей вещи) на жилой дом. Жилые дома предлагаются в 10 типовых вариантах планировок и метража.

В поселке предусмотрены центральные коммуникации – водопровод, канализация, газ, электричество 15 КВт на каждое домовладение.

Дома строятся из железобетонных панелей заводского производства по финской технологии.

Кровля из ЛСТК конструкций, что в целом повышает класс огнестойкости и срока

службы индивидуального жилого дома.

Класс энергоэффективности А++

Гарантийный срок завода производителя – 50 лет

Минимальный срок службы – 100 лет

На земельном участке предполагается 234 дома, плюс коммерческие помещения. Из коммерческих помещений: ресторан «Молоко», магазин «Семейное», 2 очередь - фитнес центр, 3 очередь - детский сад, плюс детские учреждения (куда вы можете отдать деток на выходные, на некоторое время), как платные так и бесплатные, все заведения в шаговой доступности. Так же хотим возвести СПА центр, но пока что не определились - сетевой /не сетевой.

Жизнь в посёлке не предполагает, что в выходной день нужно думать, куда можно выбраться. Хорошо провести время, отдохнуть и вернуться домой. Детские площадки, спортивные площадки, два искусственных водоёма, фруктовый сад. Есть еще два пятна, пока думаем, что будет на них расположено. Ресторан планируем примерно 800 кв. метров, чтобы было красиво и комфортно.

В здание администрации будет предусмотрена почтовая отправка, сервисный набор: клининг-служба - уборка территорий, квартир, химчистка. Так же будет своя управляющая компания, которая будет заниматься обслуживанием поселка.

Инженерия: центральные сети, водопровод, магистральный газ, электричество, канализация. Отсутствие канав позволяет нам прирастить к участку немного земель. Мы определили, что в базовую цену будет входить земля, инженерные сети, газ, электричество, вода, канализация, белая отделка. Клиент может выбрать земельный участок, так же выбрать один из 5 проектов, к этим 5 проектам будет по две планировки + открытая планировка (опен спейс). Так же можно будет пофантазировать клиенту с архитектором над отдельным проектом. Навес будет предлагаться как дополнительная опция, он может быть как дешевле, так и дороже. Если люди, которые не готовы брать сразу, хотя это удобно с точки зрения ипотеке, но у них будет возможность добирать позже. Есть договор пользования общими земельными участками. Это касается навесов. Правила, которые клиент будет подписывать при заключении договора купли-продажи, где будет прописано, что все эти постройки должны быть согласованы с управляющей компанией.

Мы пришли к выводу, что планировки домов должны быть не менее чем 120 метров, а скорее 140-160 ходовые, если мы учитываем, что категория людей в большей массе будет перебираться с юга спальных районов, которые решили продать свое жилье. Есть квартиры 70 метров по 10 млн. руб. Человек с такой суммой легко может купить дом. Клиенты, которые могут продавать через агентства недвижимости свои квартиры на вторичном рынке, соответственно будут что-то выкупать. Как правило, покупают в той же локации, в которой проживали ранее. Проект уникальный, так как на настоящий день таких предложений не было в Санкт-Петербурге. Так же уникальность проекта заключается в том, что со стороны улицы у нас не будет заборов. Забор будет идти только по бокам и сзади, а зеленые насаждения плюс парковочные места с лицевой стороны нашего поселка. Склоняемся к тому, что первую линию вдоль дороги сделать коммерческими помещениями.

Наша задача состоит в том, чтобы вывести поселок на высокий сегмент.

Федеральные нормативно-правовые акты:

1. Вступил в силу Федеральный закон, направленный на комплексное совершенствование законодательства в сфере госзакупок

Федеральный закон от 01.05.2019 N 71-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Федеральным законом, в частности:

- устанавливается, что планирование закупок осуществляется посредством формирования, утверждения и ведения только планов-графиков (в настоящее время - планов-графиков и планов закупок);
- предусматривается ведение оператором электронной площадки реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке;
- с 10 дней до 1 дня сокращается обязательный интервал между внесением изменений в план-график и размещением извещения о закупке (направлением приглашения принять участие в определении поставщика, заключением контракта с единственным поставщиком);
- до 300 млн. рублей увеличивается значение начальной (максимальной) цены контракта, при которой допускается проведение электронного аукциона с сокращенным сроком подачи заявок (при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства - до 2 млрд. рублей);
- вводится запрет на выплату аванса при заключении договора с участником закупки, предложившим цену контракта, которая ниже начальной (максимальной) на 25% и более;
- в отношении закупок с дополнительными требованиями к участникам вводится требование о наличии документов, подтверждающих соответствие таким требованиям, в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке;
- заказчикам предоставляется право заключения контракта с участником закупки, которому присвоен 2-й номер по итогам проведения конкурентной закупки, в случае расторжения контракта с победителем такой закупки, а также право осуществления закупки товаров, работ, услуг за единицу товара, работы, услуги вне зависимости от объекта закупки при условии невозможности определить объем товаров, работ, услуг на момент закупки;
- вводится возможность изменения существенных условий контракта по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при возникновении непредвиденных обстоятельств - допускается увеличение цены не более чем на 10% и однократное продление срока выполнения контракта без увеличения его цены при условии уплаты подрядчиком соответствующей неустойки (в случае вины подрядчика);
- при выполнении строительных работ, работ по сохранению объектов культурного наследия, а также в случае если цена контракта свыше 1 млрд. рублей, исключается необходимость размещения подрядчиком отчета по отдельным этапам исполнения контракта.

Федеральный закон вступил в силу с 1 июля 2019 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

2. Президент подписал закон о реформе контрактной системы: как изменились закупочные процедуры с 1 июля 2019 года

Сократились сроки проведения аукционов

НМЦК "коротких" аукционов увеличился до 300 млн. руб. Извещения о таких закупках по-прежнему можно будет разместить за 7 календарных дней до даты окончания подачи заявок. Максимальный срок рассмотрения первых частей заявок составит 3 рабочих дня вместо 7 календарных. Для "коротких" аукционов срок не изменился.

Аукцион должен проходить на следующий рабочий день после рассмотрения первых частей заявок.

У "строительных" аукционов появились свои особенности в процедуре проведения.

Теперь должно стать легче проводить "строительные" аукционы

При закупке работ по строительству, реконструкции, капремонту, сносу объекта капитального строительства с НМЦК не более 2 млрд руб., извещение можно разместить за 7 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.

Требуется размещать в ЕИС проектную документацию кроме случаев, когда проектирование входит в предмет контракта или проект не обязателен.

Если проектная документация размещена, то в первых частях заявок участник должен дать только согласие на выполнение работ. Комиссии заказчика не нужно рассматривать первые части заявок и составлять протокол. Участника автоматически допускает к аукциону площадка. Аукцион пройдет через 4 часа после окончания срока подачи заявок.

Операторы проверяют соответствие участников дополнительным требованиям

В закупках с дополнительными требованиями можно будет участвовать, только направив оператору площадки документы, подтверждающие соответствие таким требованиям.

На рассмотрение документов у оператора 5 рабочих дней. В размещении документов откажут, если участник нарушит порядок направления документов, либо пришлет не все или не те документы.

Для заказчиков ничего не изменилось. Комиссии по-прежнему должны проверять документы, подтверждающие соответствие дополнительным требованиям.

3. Срочные поправки в сфере долевого строительства: что учесть застройщикам

Договоры страхования и поручительства больше не действуют. Закон о ДДУ теперь распространяется и на апартаменты. Можно работать без счетов эскроу, только заплатив в фонд дольщиков. Это лишь часть важных новшеств.

Срочные обязанности по договорам страхования и поручительства

Договоры страхования или поручительства, заключенные в обеспечение исполнения обязательств застройщика, считаются прекратившими действие 27 июня, если на эту дату:

не наступил страховой случай и не предъявлено требование о выплате страхового возмещения (об исполнении обязательств по договору поручительства) либо нет соответствующего судебного решения, вступившего в силу;

объект строительства не введен в эксплуатацию.

С момента прекращения обеспечительных сделок застройщик автоматически считается внесшим взнос в компенсационный фонд. Если по этим сделкам застройщик еще не успел рассчитаться, он должен продолжить их оплачивать, только теперь в адрес фонда. Если оплата не поступит, фонд уведомит Росреестр, и застройщик не сможет регистрировать ДДУ и ставить объекты на кадастровый учет.

В связи с прекращением обеспечительных сделок у застройщиков появилось несколько новых обязанностей со следующими сроками:

3 июля — нужно было проинформировать дольщиков об изменении способа обеспечения исполнения обязательств;

10 июля — необходимо было направить контрагентам по всем договорам страхования и поручительства акты сверки;

21 августа — перечислить фонду часть страховой премии (платы по договору поручительства), возвращенную страховщиком или поручителем.

Изменения для тех, кто решил достраивать объекты без счетов эскроу

Возможность достроить объект без использования счетов эскроу не будет бессрочной.

Предельный срок обращения с заявлением установит правительство.

Застройщик, которому разрешили достроить объект без счетов эскроу, обязан уплачивать взносы в компенсационный фонд. Только тогда он сможет заключать ДДУ. Если такой вариант застройщика не устраивает, он может перейти к использованию счетов эскроу.

Предварительно нужно внести изменения в проектную декларацию и разместить их в ЕИСЖС.

Применить оба варианта сразу (часть ДДУ заключать, уплачивая взносы в фонд, а часть — через счета эскроу) в отношении одного и того же объекта строительства нельзя.

Важно: взносы нужно уплачивать не только в отношении жилых помещений, но и в отношении машино-мест и нежилых помещений площадью не более 7 кв. м. Размер взносов по-прежнему составляет 1,2% от цены каждого договора. Соблюдение этой обязанности проверит Росреестр при регистрации ДДУ.

Если у застройщика есть объекты, которые он достраивает без счетов эскроу, и объекты, которые он возводит с использованием таких счетов, то при заключении ДДУ с их использованием действует ряд особенностей.

Апартаменты только через ДДУ

Закон о долевом строительстве теперь распространяется на любые помещения в любых зданиях, а не только на жилые в МКД, как раньше. Поправка связана с необходимостью противодействовать обходу закона через продажу нежилых помещений, например апартаментов.

Запрет на привлечение денег дольщиков обходными путями

Запретили привлекать деньги дольщиков через ценные бумаги и ПИФ.

Новые сроки размещения информации в ЕИСЖС

Часть информации, например условия привлечения средств дольщиков, нужно разместить до направления на регистрацию первого ДДУ. Часть информации — в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего события (к примеру, с закрытия расчетного счета застройщика).

Фотографии строящихся объектов, а также расчет собственных средств и нормативы финансовой устойчивости по-прежнему нужно размещать ежемесячно и ежеквартально соответственно.

Изменение в требованиях к содержанию ДДУ и проектной декларации

В ДДУ вместо способов обеспечения обязательств должны теперь указываться условия привлечения средств дольщиков. Обязанность включить в договор предполагаемый срок получения разрешения на ввод в окончательный текст закона не вошла.

В проектную декларацию нужно включать информацию о тех, кто входит в одну группу лиц с застройщиком.

Ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, застройщик обязан актуализировать в проектной декларации сведения о количестве заключенных договоров.

Уступку требования об уплате штрафных санкций регистрировать не нужно

Теперь точно не получится оспорить требование цессионария об уплате штрафов и неустоек по ДДУ, сославшись на то, что договор цессии не прошел госрегистрацию. Она не требуется.

Изменения в правилах о целевых займах и кредитах

Ограничения, предусмотренные для целевого займа или кредита, не действуют, если деньги дольщиков размещаются на счетах эскроу.

Застройщики, получившие разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, вправе: получать целевые займы от своих учредителей (участников);

предоставлять целевые займы через свой расчетный счет застройщикам — дочерним обществам.

Документы: Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ

Федеральный закон от 27.06.2019 N 153-ФЗ

4. Правительство определило, в каких строительных контрактах можно изменять существенные условия

Правительство установило предельную цену строительного контракта, позволяющую изменить его существенные условия в случае непредвиденных обстоятельств, из-за которых его невозможно исполнить. С 2 августа 2019 года она составляет 100 млн руб. и выше.

Напомним, воспользоваться этой возможностью разрешается, если одновременно соблюдаются следующие условия:

контракт заключен на один год и более;

есть решение правительства, высшего исполнительного органа региона или местной администрации;

планируемые изменения условий контракта не увеличивают срок его исполнения или цену более чем на 30%.

Документ:Постановление Правительства РФ от 20.07.2019 N 948

5. Появились типовые условия контрактов на строительство и ремонт автодорог

Минтранс утвердил типовые условия контракта, которые нужно будет применять при закупках работ по строительству, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному) автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений.

Типовые условия придется использовать, если предметом закупки будут работы, относящиеся к кодам ОКПД2:

42.11.20 — работы по строительству автомагистралей, улично-дорожной сети, прочих автомобильных или пешеходных дорог, ВПП аэродромов;

42.13.20 — работы по строительству мостов и тоннелей.

Ограничения для размера НМЦК не установлены.

Напомним, руководствоваться типовыми условиями необходимо, если закупка начнется через 30 календарных дней после размещения условий в ЕИС.

Документ:Приказ Минтранса России от 05.02.2019 N 37

6. Контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применяемой им системы налогообложения

Информационное письмо Минфина России от 15.05.2019 N 24-01-07/34829 "По вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения"

По мнению Минфина России, при установлении начальной (максимальной) цены контракта заказчику необходимо учитывать все факторы, влияющие на цену, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом РФ.

При этом отмечено, что корректировка заказчиком цены контракта, предложенной юридическим лицом, применяющим УСН, действующими нормами Закона о контрактной системе не предусмотрена.

Финансовый отчет за 2019 год

Доходная часть, тыс. руб.:

№	Наименование:	Сумма (тыс. руб.)
1	Регулярные членские взносы за предыдущие периоды	420
2	Регулярные членские взносы за 2019 год	15452
3	Ежегодные взносы в НОПРИЗ	1255
4	Прочие взносы	53
5	Поступления по судебным решениям	1050
	Итого доход:	18230

Расходная часть, тыс. руб.:

№	Расходы на основное направление и обеспечения деятельности	Сумма (тыс. руб.)
	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	
1	Расходы на содержание организационно-контрольного отдела и аппарата управления саморегулируемой организации	2300
2	Ежегодное проведение аудита	0
3	Оплата командировочных расходов штатных сотрудников	216
4	Материально - техническая база, программное обеспечения рабочих мест	769
5	Формирование единой информационной базы, реклама	322
6	Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	1792
7	Взносы (ПФР,ФСС,ФОМС)	614
8	Обязательные платежи в НОПРИЗ	1455
9	Расходы по организации и проведению программ и мероприятий, связанных с развитием деятельности членов Союза	8334
10	Аренда	2151
11	Связь, интернет, услуги хостинга	255
12	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет	26
13	Прочие расходы	263
	Итого расход:	18497

**Финансовый отчет. Исполнение сметы за 2019 г.
Сравнительный анализ план-факт за 2019 год.**

№	Справочно	шт.
1	Количество действующих компаний	186
2	Количество исключенных компаний	28
3	Судебных дел	55

Доходная часть, тыс. руб.:

№	Наименование:	План 2019	Факт 2019
1	Регулярные членские взносы за предыдущие периоды	679	420
2	Регулярные членские взносы в 2019 году	15257	15452
3	Ежегодные взносы в НОПРИЗ в 2019 г.	734	1255
4	Прочие взносы	0	53
5	Поступления по судебным решениям	1930	1050
	Итого доход:	18600	18230

Расходная часть, тыс. руб.:

№	Расходы на основное направление и обеспечении деятельности	План 2019	Факт 2019
	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1	Расходы на содержание организационно-контрольного отдела и аппарата управления саморегулируемой организации	2400	2300
2	Ежегодное проведение аудита	160	0
3	Оплата командировочных расходов штатных сотрудников	280	216
4	Материально - техническая база, программное обеспечение рабочих мест. Обслуживание компьютерной техники	420	769
5	Формирование единой информационной базы и реклама	760	322
6	Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	2100	1792
7	Взносы (ПФР,ФСС,ФОМС)	546	614
8	Обязательные платежи в НОПРИЗ	1372	1455
9	Расходы по организации и проведению программ и мероприятий, связанных с развитием деятельности членов Союза	5300	8334
10	Аренда	1930	2151
11	Связь, интернет, услуги хостинга	480	255
12	Прочие расходы	1200	263
13	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет	1652	26
	Итого расход:	18600	18497

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА 2019 ГОД

Аудиторская проверка по финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «Инновационные технологии проектирования» за 2019 год проведена аудиторами ООО «Балтийская аудиторская компания» (ООО «БАК»), являющейся членом Саморегулируемой организации

аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) 11206030590, на основании договора оказания аудиторских услуг от 14.04.2020 года № 2020/135-А.

Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой. По завершении проверки аудитором представлено положительное заключение

Утверждение размеров членских взносов в НОПРИЗ на 2020 год.

Ежегодно размер регулярных членских взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Партнерства и Положением «О членских взносах».

В соответствии с Федеральным законом № 262137-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», была создана Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации" (НОПРИЗ).

Законодателем частью 1 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Партнерство после приобретения статуса СРО, должно вступить в состав Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций отнесено к компетенции Всероссийского съезда саморегулируемых организаций (часть 3 статьи 55.21 Кодекса).

Таким образом, членский взнос является обязательным взносом для членов Совета для отчислений на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (Национальное объединение проектировщиков).

Таким образом, необходимо утвердить решением Общего собрания, для членов НОПРИЗ ежегодного размера членских взносов в НОПРИЗ на 2020 год в размере 6 500 рублей.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И НУЖДЫ СОЮЗА
«ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ» 2020 ГОД

Планируемые поступления

№	Наименование статьи дохода	Сумма (тыс. руб.)
1	Ожидаемые к получению в 2020 году регулярные членские взносы за предыдущие периоды	210
2	Ожидаемые к получению в 2020 году регулярные членские взносы	15624
3	Ожидаемые к получению в 2020 году ежегодные членские взносы	1014
4	Поступления по судебным решениям	880
	Итого средств в 2020 г.	17728

Смета расходов

№	Расходы на основное направление и обеспечении деятельности	Сумма (тыс. руб.)
	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	
1	Расходы по организации и проведения программ и мероприятий, связанные с развитием деятельности членов Союза.	6793
2	Расходы на содержание организационно-контрольного отдела и аппарата управления саморегулируемой организации	2400
3	Ежегодное проведение аудита	70
4	Оплата командировочных расходов штатных сотрудников	280
5	Материально - техническая база, программное обеспечение рабочих мест	790
6	Формирование единой информационной базы и реклама	200
7	Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	2900
8	Взносы (ПФР,ФСС,ФОМС)	876
9	Обязательные платежи в НОПРИЗ	1209
10	Аренда	1300
11	Связь, интернет, услуги хостинга	250
12	Прочие расходы	180
13	Погашение кредиторской задолженности прошлых лет	480
	Итого расход по смете 2020 год	17728

РАЗМЕР И РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ СОЮЗА

- Размер средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза по состоянию на 26.12.2019 года составляет 15 698 675,18
- Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на 26.12.2019 года составляет 43 966 803,46 рублей.

В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона № 372-

ФЗ от 04 июля 2016 года и согласно требований, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации -средства компенсационного фонда Союза «Инновационные технологии проектирования» размещены на специальных счетах в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", что подтверждается справками об открытии спец. счетов и выписками из ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

ОБЗОР ОРГАНИЗАЦИЙ – ЧЛЕНОВ СОЮЗА «ИТП».
ИСКЛЮЧЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ В 2019-2020 ГОДУ.
КОЛИЧЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ВСТУПИВШИХ В 2019-2020 ГОДУ.

На 15 апреля 2020 года в Союзе «Инновационные технологии проектирования» числится в реестре 187 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Добровольно прекратили членство -18 компаний.

В связи с систематическим нарушением Правил саморегулирования, а также Устава Союза в части порядка оплаты обязательных членских взносов, правил страхования гражданской ответственности, после многочисленных предупреждений из членов Союза в 2019 г были исключены в связи с применением мер дисциплинарного воздействия – 9 компаний, и исключена по иным основаниям, предусмотренные внутренними документами Союза – 1 компания.

В 2019-2020 гг. в Союз «Инновационные технологии проектирования» вступило 7 юридических лиц.

**НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В СОЮЗЕ «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ» СОСТОИТ 187 ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Общий годовой оборот организаций – членов Союза составляет 1 275 099 000 руб. Основными направлениями проектирования организаций являются – работы по подготовке наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, проектирование систем электроснабжения, обследование зданий и сооружений, подготовка проектной документации и монтаж наружных и внутренних инженерных систем охранной и пожарной безопасности, проектирование жилых и общественных зданий (сооружений) и их комплексов.

План проверок членов СРО Союз "Инновационные технологии проектирования" на 2020 год

[illegible]

[illegible]

[illegible]

27	Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-Телеком Технологии»	195009 РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова д. 11, лит. И, пом. 1-Н (№26-№41)			11.03.2020								Камеральная
28	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы»	196105, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 36, лит. А, 2-Н			11.03.2020								Камеральная
29	Общество с ограниченной ответственностью «КамСтройПроект»	683024, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 14, кв. 11			16.03.2020								Камеральная
30	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»	683000, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д. 10			16.03.2020								Камеральная
31	Общество с ограниченной ответственностью «Колор Плюс»	191011, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20			16.03.2020								Камеральная
32	Общество с ограниченной ответственностью «Компания ЭВОКС»	683024, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ватутина, д. 1, 8			16.03.2020								Камеральная
33	Общество с ограниченной ответственностью «Компания ЮВИН СБ»	127410, РФ, г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 31			20.03.2020								Камеральная
34	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс»	195269, Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, корп. 3, лит. А, пом. 4-Н			20.03.2020								Камеральная
35	Общество с ограниченной ответственностью «Контакт»	683024, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 5, кв. 13			20.03.2020								Камеральная
36	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиОком-Строй»	164500, РФ, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ториева, д. 51			26.03.2020								Камеральная
37	Общество с ограниченной ответственностью «МГК»	677001, РФ, Саха (Якутия) республика, г. Якутск, ул. Леваневского, д. 15			26.03.2020								Камеральная
38	Общество с ограниченной ответственностью «МОНИТОР-С»	188300, РФ, Гатчинский, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 1, лит. А, 1			26.03.2020								Камеральная
39	Общество с ограниченной ответственностью «МФарм»	125430, РФ, г. Москва, ул. Митинская, д. 32, оф. 47			26.03.2020								Камеральная
40	Общество с ограниченной ответственностью «Металлофасад»	195197, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 46			27.03.2020								Камеральная
41	Общество с ограниченной ответственностью «МикроКлимат»	107553, РФ, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 20, стр. 1, пом. 102			27.03.2020								Камеральная
42	Общество с ограниченной ответственностью «Молния-ЭМ»	109462, г. Москва, Волжский бульвар, д. 41, корп. 2, стр. 1, комната 6				01.04.2020							Камеральная

[illegible]

[illegible]

[illegible]

83	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройавтоматика»	353920 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 27, пом. III						19.06.2020						Камеральная
84	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стиль»	140181, РФ, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 6						22.06.2020						Камеральная
85	Общество с ограниченной ответственностью «Стройдормонтаж»	195220, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 4, корп. 1, оф. 73, 74						22.06.2020						Камеральная
86	Общество с ограниченной ответственностью «Стройлажторг»	353460, РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 139/1, кв. 6						25.06.2020						Камеральная
87	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектро»	115054, РФ, г. Москва, ул. Пионерская Б., д. 15, корп. стр. 1, пом. II						29.06.2020						Камеральная
88	Общество с ограниченной ответственностью «ТАНАИС»	683002, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 21, кв. 24						29.06.2020						Камеральная
89	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Инжиниринг»	195197, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Полостровский, д. 45, лит. Б						02.07.2020						Камеральная
90	Общество с ограниченной ответственностью «Таймыр Терна Комплексные Системы Безопасности»	663302, РФ, Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 36, офис 218						02.07.2020						Камеральная
91	Общество с ограниченной ответственностью «Тайфун»	393250, РФ, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, д. 19, 3						02.07.2020						Камеральная
92	Общество с ограниченной ответственностью «Теза-проект»	600000, РФ, Владимирская область, г. Владимир, ул. 2-я Никольская, д. 2/9						06.07.2020						Камеральная
93	Общество с ограниченной ответственностью «Техносвет-Сервис»	195197, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Полостровский, д. 28, лит. Ж, пом. 17						06.07.2020						Камеральная
94	Общество с ограниченной ответственностью «УНИК СПб»	194352, РФ, г. Санкт-Петербург, ал. Придорожная, д. 21, лит. А, пом. 2-Н						06.07.2020						Камеральная
95	Общество с ограниченной ответственностью «ФеБ»	143406, РФ, Московская область, г. Красногорск, ул. Цюлковского, д. 17, к. 24						13.07.2020						Камеральная
96	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВИСТ»	190000, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 25, оф. 304-Н						13.07.2020						Камеральная

97	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКО Технологии СПб»	191023, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 32/1, лит. А, пом. 31Н							17.07.2020						Камеральная
98	Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом "ЮНИТЕСТ"	107113, г. Москва, ул. Сокольнический вал, 38							17.07.2020						Камеральная
99	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-строительный центр №1"	156014, г. Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д. 22, 1							20.07.2020						Камеральная
100	Общество с ограниченной ответственностью "Сбытэнергосервис"	173021, РФ, Новгородская область, Новгородский р-он, д. Плетника, ул. Ярославская, д. 18							20.07.2020						Камеральная
101	Общество с ограниченной ответственностью "ВостокТрансБезопасность"	683902, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д. 16, кв. 25							20.07.2020						Камеральная
102	Общество с ограниченной ответственностью "ТОК"	199106, РФ, г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, Кожевенная линия, дом 27							24.07.2020						Камеральная
103	Общество с ограниченной ответственностью "Региональная организация строительства ЭКОСТРОЙ Инжиниринг"	197183, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 32а, лит. А, пом. 5Н							27.07.2020						Камеральная
104	Акционерное общество "СЭЛСА"	195009, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 17, здание 2							27.07.2020						Камеральная
105	Общество с ограниченной ответственностью "Связьпроект"	683000, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 30							27.07.2020						Камеральная
106	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАДИВАРИ"	183010, РФ, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 8, оф. 38							31.07.2020						Камеральная
107	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск "Коммунальные объединенные системы"	663300, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Нансена, зд. 18-а								03.08.2020					Камеральная
108	Общество с ограниченной ответственностью "Сити-Арх"	105064, РФ, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 46, этаж 5, пом. 1								03.08.2020					Камеральная
109	Общество с ограниченной ответственностью "Смарт Вэй"	197342, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, корпус 2, офис 414-1								03.08.2020					Камеральная

110	Общество с ограниченной ответственностью "Камонергострой"	683009, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 19, кв. 6								03.08.2020						Камеральная
111	Общество с ограниченной ответственностью "ИНСАЙТ-НГ"	107023, РФ, г. Москва, ул. Семёновская Б., д. 40, стр. 13, оф. 703								05.08.2020						Камеральная
112	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"	143430, Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, пер. Вокзальный, д. 6								10.08.2020						Камеральная
113	Общество с ограниченной ответственностью "Династия"	443041, Самарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 125								10.08.2020						Камеральная
114	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоРосСтрой"	198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 73, лит. У								10.08.2020						Камеральная
115	Общество с ограниченной ответственностью "Виста Технолоджи Плюс"	630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, корп. 4, оф. 20								13.08.2020						Камеральная
116	Общество с ограниченной ответственностью "Телеком-проект"	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 73, лит. А								13.08.2020						Камеральная
117	Общество с ограниченной ответственностью Региональный институт независимой экспертизы в строительстве	625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 16								13.08.2020						Камеральная
118	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙБИЗН ЕСТРУППА"	630087, г. Новосибирск, пр. К. Маркса, д. 57								15.08.2020						Камеральная
119	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ ПРОЕКТ ГРУПП"	123298, г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 6, корп. 1, ком. 19								15.08.2020						Камеральная
120	Общество с ограниченной ответственностью "Заболотный и Кульман"	111123, Россия, г. Москва, Электроудный проезд, д. 16								15.08.2020						Камеральная
121	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР-НН"	603083, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 30, оф. 4								17.08.2020						Камеральная
122	Общество с ограниченной ответственностью "Базис Плюс"	190020, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1, лит. А, пом. №111.01								20.08.2020						Камеральная
123	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжн"	190005, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26А, лит. Б, часть пом. № 15-Н								20.08.2020						Камеральная

124	Общество с ограниченной ответственностью "Студия Горского"	194044, г. Санкт-Петербург, Сампсониевский Б. пр-кт, д. 56, оф. 34							20.08.2020					Камеральная
125	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	119361, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1, пом. II, оф. 26 каб							24.08.2020					Камеральная
126	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-13"	197376, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 5, лит. 3, пом. 70							28.08.2020					Камеральная
127	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОКОМ"	236039, г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, «БЦ Панорама», оф. 508							28.08.2020					Камеральная
128	Акционерное общество "Производственное объединение "Инженерная геодезия"	1630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 50							03.09.2020					Камеральная
129	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектный центр "Градостроительная сфера"	197342, г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 41, корпус 2, литера Б, помещение 7							03.09.2020					Камеральная
130	Общество с ограниченной ответственностью "Терра-СБ"	196158, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д. 23, пом. 24Н							03.09.2020					Камеральная
131	Общество с ограниченной ответственностью "СКЕМА Инжиниринг"	197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 1 литер А, помещение 1-Н (офис № А-330)							06.09.2020					Камеральная
132	Общество с ограниченной ответственностью "Скай реСурс"	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 3, корп. 2, оф. 19							06.09.2020					Камеральная
133	Общество с ограниченной ответственностью "МОНТАЖ-СТРОЙ"	199178, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 58, лит. А, пом. 17-Н							06.09.2020					Камеральная
134	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «ПроектСпектр»	129085, г. Москва, Проезд Ольминского, д. 3А, стр.3, эт. 7, пом. 1, комн. 29, 30							11.09.2020					Камеральная
135	Общество с ограниченной ответственностью "УМИАТ"	191036, г. Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 5, лит. А, пом. 3-Н, оф. 1							11.09.2020					Камеральная
136	Общество с ограниченной ответственностью "ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"	454021, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 57, корп. А, кв. 124							11.09.2020					Камеральная

137	Общество с ограниченной ответственностью "ЭргоГаз-Монтаж"	196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 16, оф. 427								16.09.2020				Камеральная
138	Общество с ограниченной ответственностью "ЗетГрупп"	191028, г. Санкт-Петербург, Литгейный пр-т, д. 26, лит. А, пом. 356								16.09.2020				Камеральная
139	Общество с ограниченной ответственностью "НПО Вектор-Д"	353230, Краснодарский край, Северский р-н, пгт. Ильский, ул. Маленькая, д. 16								16.09.2020				Камеральная
140	Общество с ограниченной ответственностью "ГИСГЕОсервис"	628602, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Г.И. Пикмана, д. 31, оф. 1								19.09.2020				Камеральная
141	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕПАРД"	115093, РФ, г. Москва, пер. Партийный, д. 1, корп. 25, оф. 6								22.09.2020				Камеральная
142	Общество с ограниченной ответственностью "Научный Центр Стройконтроль"	670031, РФ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 38, к. 3								25.09.2020				Камеральная
143	Общество с ограниченной ответственностью "ФАСАДСТРОЙСЕРВИС"	390047, Рязанская область, г. Рязань, ш. Куйбышевское, д. 41, пм. Н2, оф. 101								25.09.2020				Камеральная
144	Общество с ограниченной ответственностью «Гривист»	404161, Волгоградская область, СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ район, г. КРАСНОСЛОБОДСК, пл. ВОЗРОЖДЕНИЯ, д. 9								02.10.2020				Камеральная
145	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Плюс»	192289, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 13 кв. 297								02.10.2020				Камеральная
146	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Комплексного Проектирования "АТЛАНТ"	109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 31, стр. 1, к. 6								02.10.2020				Камеральная
147	Общество с ограниченной ответственностью "АРТЕКС"	620144, обл. Свердловская, гор. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 96, офис 605								06.10.2020				Камеральная
148	Общество с ограниченной ответственностью "АкваСтрой"	692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 18, кв. 57								06.10.2020				Камеральная
149	Общество с ограниченной ответственностью "ВИЛОН"	173001, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 14, оф. 3								06.10.2020				Камеральная
150	Общество с ограниченной ответственностью "Топ Арт Констракшен"	353460, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 168, лит. А, пом. 19								09.10.2020				Камеральная

151	Общество с ограниченной ответственностью Финансовая строительная компания "Союз"	623380, Свердловская область, г. Полеской, ул. Трубиных, д. 10, оф. 201									09.10.2020			Камеральная
152	Общество с ограниченной ответственностью "СтудияАртФ"	180000, г. псков, ул. Линейная, д. 3, оф. 413									13.10.2020			Камеральная
153	Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградский строительный трест"	196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, пом. 107Н									13.10.2020			Камеральная
154	Общество с ограниченной ответственностью "МЛП"	628400, ХМАО, г. Сургут, ул. Университетская д. 7									16.10.2020			Камеральная
155	Общество с ограниченной ответственностью "Проектные Решения"	195196, г. Санкт-Петербург, ул. Рижская, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 3-Н, комн. 24, оф. 21									20.10.2020			Камеральная
156	Общество с ограниченной ответственностью «ВентСтройПром	107553, г. Москва, Окружной проезд, дом 5, стр. 1									20.10.2020			Камеральная
157	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвестСтрой»	173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.25									20.10.2020			Камеральная
158	Общество с ограниченной ответственностью "СеверАрхПроект"	628403, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 11, оф. 305									30.10.2020			Камеральная
159	Общество с ограниченной ответственностью "ФОССА"	197136, г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 38, лит. А, пом. 2-Н									02.11.2020			Камеральная
160	Общество с ограниченной ответственностью "Энерготрейл"	127051, г. Москва, Малый Сухарецкий пер., д. 9, стр. 1, оф. 36									02.11.2020			Камеральная
161	Общество с ограниченной ответственностью "АНСЕР ПРОФ"	238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе, д. 31									02.11.2020			Камеральная
162	Общество с ограниченной ответственностью "Проектстройсервис"	618540, Пермский край, г. Соликамск, ул. Набережная 109									09.11.2020			Камеральная
163	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Объединение"	187110, Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, пр-кт Победы, д. № 20									09.11.2020			Камеральная
164	Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Строй Консалт"	197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д. 7, лит. Ф									09.11.2020			Камеральная
165	Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕМАНЕ КСТ РУС"	117246, г. Москва, пр. Научный, д. 17, пом. X									13.11.2020			Камеральная

166	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС Юнайтед"	119333, г. Москва, Университетский пр-кт, д. 4, кв. 322										13.11.2020		Камеральная
167	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания Гриф»	197341, г. Санкт-Петербург, Бульвар Серебряный, д.21, пом. 94Н Лит А.										13.11.2020		Камеральная
168	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ»	195229, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 4, кв. 52										13.11.2020		Камеральная
169	Общество с ограниченной ответственностью "Проектиндустрия"	230025, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Мостовая, д. 39										16.11.2020		Камеральная
170	Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»	194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 32, литера А, пом. 1Н-5Н, 8Н-12Н, офис № 2А 302.										18.11.2020		Камеральная
171	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Исследовательский институт Перспективного Градостроительства"	197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной Речки, д. 41, лит. Б, пом. 3										18.11.2020		Камеральная
172	Общество с ограниченной ответственностью «ЮВМ-Проект ТО»	Россия, 192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 200, лит. А, пом. 12-Н										18.11.2020		Камеральная
173	Общество с ограниченной ответственностью "Процветание-Дизайн"	460000, РФ, г.Оренбург, пер. Матросский, д.2, оф.3										25.11.2020		Камеральная
174	Общество по проектированию и выполнению инженерных коммуникаций ООО КОСМАЙМОНТ Белград	Республика Сербия, 11233, Белград-Сопот, Мала-Иванча, ул. Двадцать второго декабря, д. 22/А										25.11.2020		Камеральная
175	Общество с ограниченной ответственностью "Проектстроймонтаж"	680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шелеста д. 59, оф. 403										25.11.2020		Камеральная
176	Общество с ограниченной ответственностью "РИФС Инжиниринг"	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, лит. А, пом. 10Н, оф. 1-68										27.11.2020		Камеральная
177	Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Инженерных Работ"	198095, Санкт-Петербург г, Маршала Говорова ул, дом № 35, литера А, офис 215										27.11.2020		Камеральная
178	Общество с ограниченной ответственностью "Восток Профиль"	680001, Хабаровский край, гор. Хабаровск, ул. Строительная, д. 20, пом. 1,2,66,67,68										27.11.2020		Камеральная

179	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС-СТРОЙ"	125315, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, ДОМ 80, КОРПУС Г, Э ТЕХ ПОМ XII К 8 ОФ 29									27.11.2020		Камеральная
180	Общество с ограниченной ответственностью "БСК инжиниринг"	194017, г. Санкт-Петербург, Удельный проспект, д.5, лит. А, пом. 21-Н									30.11.2020		Камеральная
181	Общество с ограниченной ответственностью "Колд Трейд Холдинг"	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, пом. 141-Н									30.11.2020		Камеральная
182	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургская инжиниринговая компания"	192289, Санкт-Петербург, пр. Девятого Января, д. 3, корп. 1, лит.А помещение 303 Б									01.12.2020		Камеральная
183	Общество с ограниченной ответственностью «РУССИНВЕСТСТРОЙ»	143005, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Чинкина, дом 8А									01.12.2020		Камеральная
184	Общество с ограниченной ответственностью "Миллениум"	644070, г. Омск, ул. Омская, д. 119, корп. 1, кв. 40									01.12.2020		Камеральная
185	Общество с ограниченной ответственностью «Центр комплексного профессионального благоустройства»	194362, г. Санкт – Петербург, Поселок Парголово, ул. Михаила Дудина, д.17, лит. Д									01.12.2020		Камеральная
186	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС ЭНЕРГО»	197341, г. Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2, литер А, офис 310									04.12.2020		Камеральная
187	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехэкспертиза Поволжье»	445051, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, б-р Приморский, д.8, оф. 16									04.12.2020		Камеральная
188	Общество с Ограниченной Ответственностью «ЕСС ПРОФИ»	117292, г. Москва, Профсоюзная ул., дом 26/44, помещение II, комната 1Л1 подвал.									04.12.2020		Камеральная
189	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТСТРОЙ"	191167, Санкт-Петербург г, Херсонская ул, дом № 24, литера А, помещение 8-Н									04.12.2020		Камеральная
190	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектМонтажСтрой"	107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 3, стр. 23, 3-й этаж, пом 203а/1									09.12.2020		Камеральная
191	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»	680032, г. Хабаровск, ул. Клубная д.12 кв.12									09.12.2020		Камеральная
192	Общество с ограниченной ответственностью "Системы Пожаротушения"	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, ул. Дорога на Металлострой, д. 9Б									09.12.2020		Камеральная

193	Общество с ограниченной ответственностью "Талан"	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит. В, пом. 26Н																10.12.2020	Камеральная
194	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛА ИНЖИНИРИНГ"	109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 1, помещение 1, часть помещения № 51																10.12.2020	Камеральная
195	Общество с ограниченной ответственностью "Система противопожарной защиты"	620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом № 28, кв. 32																10.12.2020	Камеральная
196	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАТАЕСТ"	198095, Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, офис 206																14.12.2020	Камеральная
197	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-монтажная компания ТСМ"	195273, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 63, лит "Б", пом 2-408																14.12.2020	Камеральная
198	Общество с ограниченной ответственностью "РосСтрой"	196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 19, лит. 3																20.12.2020	Камеральная
199	Общество с ограниченной ответственностью "Проектирование Энергосистем"	197022, Санкт-Петербург, ул. Литераторов, дом 15, литер А, пом. 2Н, офис 2М																20.12.2020	Камеральная
200	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс"	625032, область Тюменская, город Тюмень, улица Губернская, дом 66																20.12.2020	Камеральная
201	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройСервис"	195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40 корп. 1, лит. А, пом. 18Н																23.12.2020	Камеральная
202	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Комплексной Безопасности"	198095, Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 17, лит. А, пом. 5Н																23.12.2020	Камеральная
203	Общество с ограниченной ответственностью "Бургеоцентр"	677008, г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7, кв. 211																25.12.2020	Камеральная
204	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕАРТ"	119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 20 этаж 1 пом. 2, ком. 12																25.12.2020	Камеральная
205	ИП Тимофеев Виктор Михайлович	683031, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 1, кв. 12																25.12.2020	Камеральная
206	ИП Черкас Анятолий Федорович	199048, г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 68, лит. Б																25.12.2020	Камеральная
207	ИП Шуля Олег Викторович	683002, г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 3, кв. 15																28.12.2020	Камеральная

208	ИП Баклажкова Марина Владимировна	606029, Нижегородска я область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 11, кв. 44												28.12. 2020	Камеральная
209	ИП Чашин Эдуард Владимирович	640018, г. Курган, ул. Пролетарская, д. 39, кв. 35												28.12. 2020	Камеральная
210	ИП Горбушин Антон Викторович	197341, г. Санкт- Петербург, пр. Королева, д. 9, кв. 265												29.12. 2020	Камеральная
211	ИП Самуйленко Евгений Михайлович	684021, Камчатский край, Елизовский район, с.Коряки, переулок Связи, дом 3, кв. 14												29.12. 2020	Камеральная